

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

"__" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Рубиновая, 7 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4460,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4460,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	71009	1,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61655	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9354	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	103003	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15844	0,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87159	1,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	8028	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8028	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	82733	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		82733	1,55

V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			417797	7,81
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			179694	3,36
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>133677</i>	<i>2,50</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4555,87	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	34321,41	0,64
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21300,19	0,40
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6291,09	0,12
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	67208,26	1,26
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>25807</i>	<i>0,48</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	13902,35	0,26
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3315,18	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	8590	0,16
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	20210	0,38
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			89457	1,67
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	49128,24	0,92
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		3 раза в месяц	39680,50	0,74
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	648	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	3568	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	50880	0,95
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	94197	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			279330	5,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			138467	2,59
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	26760,60	0,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			26760,60	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	204625	3,82
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		54518	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		150107	2,80
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	93796	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		93796	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1031752	19,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		462109	8,63
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		569643	10,64

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь